



"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2022г.

ПЛАН

**работ по текущему ремонту общего имущества
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
 Пролетарский проспект, дом 2(4 подъезд)**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	2544,80			
Планируемые поступления		227505,12	151771,87	88910,69
Долг за 2021 год		-290366,30		
		-62861,18		

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,3	186775,80	1,2,3,4 квартал
2	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,2	4966,20	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	15,15	102713,40	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,23	15320,20	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,01	6574,00	3 квартал
6	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	шт	1	12502,80	3 квартал
7	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт. арматуры	0,08	19258,80	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,06	6616,00	3 квартал
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 219 мм после прочистки	1шт.	6	85396,00	3 квартал
10	Прочистка фильтров диаметром до 50мм	10фильтров	0,4	4664,80	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,9038	18757,00	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,05	301,40	
13	Смена ламп светодиодных	100шт	0,3	3971,80	1,2,3,4 квартал
14	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	7871,20	1,2,3,4 квартал

Итого:				475689,40	
Текущий ремонт					
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	6	6683,00	1,2,3,4 квартал
2	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука насухо трубками	10м трубопровода	2	11341,80	2,3,4 квартал
3	Смена задвижек диаметром 50мм ГВС	100шт	0,01	43705,20	3 квартал
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз лифт	100м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1805,20	3 квартал
5	Прибор или аппарат на входную дверь у подъезда	1шт.	1	1768,60	3 квартал
Итого:				65303,80	
Всего:				540993,20	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  / Броднева О.А. /

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.